



**Solicitud Para Residentes
Lista de Verificación de
Requisitos
(02/2021)**

USO DE LA OFICINA SOLAMENTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE	RECIBIDO POR Y FECHA	APROBADO POR Y FECHA
------------------------	----------------------	----------------------

¡Gracias por su interés en el Departamento de Vivienda de Telluride!

Fecha de mudanza ideal

Apartamentos que está solicitando:

- _____ Shandoka Apartments
- _____ Virginia Placer Apartments
- _____ Boarding House
- _____ Tiny Homes

Servicios adicionales solicitados:

- _____ Nueva unidad de apartamentos # _____
- _____ Cambio de inquilino para un arrendamiento existente, Apartamento # _____
- _____ Traslado a otro apartamento, Apartamento # _____

Lista de verificación de la aplicación (esta lista de comprobación proporciona un resumen de los elementos necesarios para ser aprobados como residentes o para ser colocados en la lista de espera).

- _____ Formulario de solicitud para residentes
- _____ Comunicado firmado de historial de alquiler, crédito e información de antecedentes
- _____ Verificación del empleo (o de norma de cualificación alternativa)
- _____ Copia de la identificación con foto actual
- _____ Tarifa de lista de espera de \$10

En el momento de una nueva oferta de apartamento, los solicitantes de la lista de espera también se les pedirá que proporcionen:

- _____ Cargo por verificación de fondo de \$40 (se puede facturar a la cuenta de apartamento para cambios de inquilinos)

* Si no hay unidades disponibles en el momento en que se reciben las solicitudes, su nombre se agregará a nuestra lista de espera.

2021 Shandoka Rentas

Tipo De Unidad	Arrendamiento			Nuevo D	Ingresos Mínimos	Límite de Ingresos Hogar	Dormitorio con límite de ingresos
	de 12 meses	6 meses	Mes e Mes				
	Inquilinos	Inquilinos	Inquilinos				
	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021

Fase I - Edificios A & B

1 Habitación/1 Baño	\$864.00	\$885.00	\$907.00	\$1,296.00	\$26,806.50	\$53,613.00	\$53,613.00
2 Habitaciones/1 Baño	\$1,149.00	\$1,177.00	\$1,207.00	\$1,724.00	\$35,658.00	\$71,316.00	\$35,658.00
3 Dormitorio/1 Baño	\$1,479.00	\$1,515.00	\$1,553.00	\$2,219.00	\$45,895.50	\$91,791.00	\$30,597.00
4 Dormitorio/2 Baño	\$1,665.00	\$1,706.00	\$1,748.00	\$2,498.00	\$51,660.00	\$103,320.00	\$25,830.00

Fase II - Edificios C, D & E

1 Habitación/1 Baño	\$864.00	\$885.00	\$907.00	\$1,296.00	\$26,806.50	\$53,613.00	\$53,613.00
2 Habitaciones/1 Baño	\$1,149.00	\$1,177.00	\$1,207.00	\$1,724.00	\$35,658.00	\$71,316.00	\$35,658.00
2 Dormitorio/2 Baños/Loft	\$1,322.00	\$1,355.00	\$1,388.00	\$1,983.00	\$41,013.00	\$82,026.00	\$41,013.00
3 Dormitorio/1 Baño	\$1,479.00	\$1,515.00	\$1,553.00	\$2,219.00	\$45,895.50	\$91,791.00	\$30,597.00
3 Dormitorio/2 Baños/Loft	\$1,587.00	\$1,627.00	\$1,667.00	\$2,381.00	\$49,266.00	\$98,532.00	\$32,844.00

Fase III - Edificio F

2 Habitaciones/1 Baño	\$1,185.00	\$1,214.00	\$1,243.00	\$1,778.00	\$36,760.50	\$73,521.00	\$36,760.50
3 Dormitorio/2 Baño	\$1,510.00	\$1,548.00	\$1,585.00	\$2,265.00	\$46,872.00	\$93,744.00	\$31,248.00
4 Dormitorio/2 Baño	\$1,698.00	\$1,741.00	\$1,783.00	\$2,547.00	\$52,699.50	\$105,399.00	\$26,349.75

Fase IV - Edificios G & H

1 Habitación/1 Baño	\$898.00	\$921.00	\$943.00	\$1,347.00	\$27,877.50	\$55,755.00	\$55,755.00
2 Habitaciones/1 Baño	\$1,185.00	\$1,214.00	\$1,243.00	\$1,778.00	\$36,760.50	\$73,521.00	\$36,760.50
3 Dormitorio/2 Baños	\$1,510.00	\$1,548.00	\$1,585.00	\$2,265.00	\$46,872.00	\$93,744.00	\$31,248.00

Almacenamiento separado incluido en el alquiler.

Unidades de Almacenamiento

Pequeño	\$25.00
Medio	\$30.00
Grande	\$35.00

A partir del 1 de enero de 2021 o tras la renovación del contrato de arrendamiento.

El alquiler incluye calefacción, agua caliente y fría, alcantarillado, basura y reciclaje.

2021 Virgina Placer Rentas

Tipo De Unidad	Arrendamiento de 12 meses	6 meses	Mes e Mes	Nuevo D	Ingresos Mínimos	Límite de Ingresos Hogar	Dormitorio con límite de ingresos
	Inquilinos	Inquilinos	Inquilinos		2021	2021	2021

Edificios 1, 2 y 3

Estudio	\$898.00	\$920.00	\$942.00	\$1,347.00	\$27,184.50	\$54,369.00	\$54,369.00
2 Habitaciones/1 Baño	\$1,478.00	\$1,515.00	\$1,552.00	\$2,217.00	\$22,380.75	\$89,523.00	\$44,761.50
2 Dormitorio/1.75 Baño	\$1,509.00	\$1,546.00	\$1,585.00	\$2,264.00	\$45,706.50	\$91,413.00	\$91,413.00

Almacenamiento separado incluido en el alquiler de casas pequeñas.

190sf/100sf Loft	\$739.00	\$758.00	\$777.00	\$1,109.00	\$22,396.50	\$44,793.00	\$44,793.00
------------------	----------	----------	----------	------------	-------------	-------------	-------------

Boarding House

Doble ocupación	\$401.00			\$500.00	\$12,128.00	\$44,793.00	
Ocupación individual	\$472.00			\$500.00	\$14,175.00	\$46,147.00	

*El alquiler incluye calefacción, agua fría caliente, alcantarillado, basura y reciclaje.

*Todos los contratos de arrendamiento deben comenzar con un plazo de un año. Después del proceso de renovación hay otras opciones disponibles.



**Formulario de
solicitud para
residentes
(05/2018)**

Requerido para cada ocupante, 18 años o más para nuevos arrendamientos, listas de espera y cambio de arrendamiento

NOMBRE DEL SOLICITANTE		Fecha
DIRECCIÓN POSTAL ACTUAL		CIUDAD, ESTADO, ZIP
DIRECCIÓN física actual		CIUDAD, ESTADO, ZIP
TELÉFONO DE CASA	CELL PHONE	TELÉFONO DE TRABAJO
FECHA DE NACIMIENTO	NÚMERO DE SEGURIDAD SOCIAL	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRONICO
CONTACTO	TELÉFONO RESIDENCIAL	TELÉFONO
DE TRABAJO	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR
		TELÉFONO

PREFERENCIAS DE APARTAMENTOS

APARTAMENTOS EN SHANDOKA	_____ 1BR _____ 2BR _____ 3BR _____ 4BR
COMPLEJO VIRIGINA PLACER	_____ STU _____ 2BR _____ TINY HOGAR
CASA DE HUÉSPEDES	_____ DOBLE _____ SINGLE

OTROS MIEMBROS DEL HOGAR

La ocupación máxima es de dos personas por habitación

Nombre	Relación	Edad	0-17	18-64	65 +
Nombre	Relación	Edad	0-17	18-64	65 +
Nombre	Relación	Edad	0-17	18-64	65 +
Nombre	Relación	Edad	0-17	18-64	65 +
Nombre	Relación	Edad	0-17	18-64	65 +
_____ NINGUNO _____ DE LOS OTROS RESIDENTES ES DESCONOCIDO EN ESTE MOMENTO					

Emergencia Contacto Información

NOTIFICAR EN EMERGENCIA	Teléfono
PARIENTE MAS CERCANO QUE NO VIVE CON USTED	Relación
Dirección	Teléfono

USO DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE TELLURIDE SOLAMENTE

HISTORIA DE ALQUILER

have tú Sido a Residente ¿Antes? (Compruebe uno)

_____ Sí _____ No

EN CASO AFIRMATIVO, LAS FECHAS DE RESIDENCIA	RAZON PARA SALIR:
--	-------------------

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR O ACTUAL	ALQUILER MENSUAL	TELÉFONO DEL PROPIETARIO
--	------------------	--------------------------

DIRECCIÓN DE ALQUILER	CIUDAD, ESTADO, ZIP
-----------------------	---------------------

FECHAS DE RESIDENCIA:	RAZON PARA SALIR:
-----------------------	-------------------

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR	ALQUILER MENSUAL	TELÉFONO DEL PROPIETARIO
---------------------------------	------------------	--------------------------

DIRECCIÓN DE ALQUILER	CIUDAD, ESTADO, ZIP
-----------------------	---------------------

FECHAS DE RESIDENCIA:	RAZON PARA SALIR:
-----------------------	-------------------

EMPLEO E INGRESOS - 12 MESES PREVIOS

¿Cuáles fueron sus ingresos brutos del año calendario anterior? \$ _____

¿Cuál es su ingreso bruto esperado para el año calendario actual? \$ _____

Empleador	TÍTULO DE TRABAJO
-----------	-------------------

Dirección	Teléfono
-----------	----------

HRS PROMEDIO / WK	PAGO POR HORA	_____ Durante todo el año	
De	A	_____ Temporada	(Marque uno)

Empleador	TÍTULO DE TRABAJO
-----------	-------------------

Dirección	Teléfono
-----------	----------

HRS PROMEDIO / WK	PAGO POR HORA	_____ Durante todo el año	
De	A	_____ Temporada	(Marque uno)

Empleador	TÍTULO DE TRABAJO
-----------	-------------------

Dirección	Teléfono
-----------	----------

HRS PROMEDIO / WK	PAGO POR HORA	_____ Durante todo el año	
De	A	_____ Temporada	(Marque uno)

Empleador	TÍTULO DE TRABAJO
-----------	-------------------

Dirección	Teléfono
-----------	----------

HRS PROMEDIO / WK	PAGO POR HORA	_____ Durante todo el año	
De	A	_____ Temporada	(Marque uno)

CERTIFICACIÓN DE ELEGIBILIDAD PARA OCUPAR

Certifico que la información contenida en esta solicitud es verdadera y completa. Certifico además que:

1 Ni yo, mi cónyuge, mis dependientes ni cualquier otro ocupante de la unidad posee propiedad residencial mejorada dentro de los límites del Distrito Escolar de Telluride R-1.

2 Soy un residente calificado basado en uno de los siguientes criterios **(CHECK ONE)**:

Shandoka Apartments He sido empleado dentro de los límites del distrito escolar de Telluride R-1 durante al menos 1000 horas en los 12 meses anteriores o puede demostrar un empleo futuro seguro a una tasa igual o mayor.

Virginia Placer / Tiny Homes He sido empleado dentro de los límites del distrito escolar de Telluride R-1 durante al menos 12 meses con un mínimo de 1400 horas trabajadas.

Boarding House He sido empleado dentro de los límites del distrito de Telluride R-1 School durante al menos 20 horas por semana durante al menos 3 meses o puede demostrar un empleo futuro seguro a una tasa igual o mayor.

Tengo más de 65 años o tengo una discapacidad y he vivido dentro de los límites del distrito escolar de Telluride R-1 durante los 12 meses anteriores o más.

Se me ha emitido un bono de subsidio de alquiler de HUD que se puede utilizar dentro del condado de San Miguel.

3 Soy residente legal de los Estados Unidos.

4 El ingreso bruto total de mi hogar no excede el límite de ingresos para mi residencia prevista en el momento de la mudanza.

Entiendo que todas las certificaciones anteriores deben permanecer verdaderas durante la duración de mi residencia y que el Departamento de Vivienda de Telluride puede terminar o negarse a renovar mi contrato de arrendamiento si estas certificaciones ya no son verdaderas.

Entiendo que el Departamento de Vivienda de Telluride puede en cualquier momento llevar a cabo una investigación independiente de los hechos contenidos en mi solicitud. Entiendo que cualquier tergiversación hecha en esta solicitud es causa de denegación de arrendamiento o terminación inmediata de mi contrato de arrendamiento.

Firma del solicitante

Fecha



**Divulgación
de
Información**
(05/2018)

USO DE LA OFICINA
SOLAMENTE

Número DEL SOLICITANTE

TARIFA PAGADA Y FECHA

AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN

Autorizo al Departamento de Vivienda de Telluride, en nombre de la Autoridad de Vivienda de Telluride, a llevar a cabo una investigación independiente de los hechos contenidos en y relacionados con todas las partes y anexos de mi Solicitud de Residente con el fin de determinar oficialmente la elegibilidad para ocupar una unidad de alquiler por la Política de Calificación y Lista de Espera de la Autoridad de Vivienda de Telluride. Esta investigación puede incluir, entre otros:

1. Contactar con empleadores actuales y anteriores para verificar las fechas de empleo, las horas y la tasa de pago.
2. Contactar con los propietarios actuales y anteriores para verificar las fechas de residencia, el historial de pagos, el cumplimiento del contrato de arrendamiento y el cuidado de la propiedad.
3. Revisión de los registros de propiedades del Condado de San Miguel disponibles públicamente.
4. Revisión de los registros disponibles públicamente de las fuerzas del orden locales.
5. Solicitar una verificación de antecedentes en línea que incluya el historial de crédito, el historial de alquiler, los antecedentes penales y el estatus de delincuente sexual multiestago. El Departamento de Vivienda de Telluride actualmente utiliza CoreLogic SafeRent para este propósito. Información adicional sobre este servicio está disponible en línea en: [http:// www.corelogic.com/landing-pages/SafeRent-Consumer.aspx](http://www.corelogic.com/landing-pages/SafeRent-Consumer.aspx)

Esta autorización continúa a lo largo de mi residencia en cualquier alquiler con el Departamento de la Casa de Telluride y expira cuando mi contrato de arrendamiento termina y he desocupado y entregado las instalaciones.

Entiendo que el Departamento de Vivienda de Telluride se reserva el derecho de negar la ocupación a cualquier Solicitante o terminar el contrato de arrendamiento de cualquier Residente debido al incumplimiento de los criterios de la Política de Calificación, tergiversación de los hechos en la Solicitud, o cualquier otra razón que en el único juicio del Departamento de Vivienda de Telluride indique un riesgo potencial para la instalación, para la salud, la seguridad y el disfrute tranquilo de los residentes o de cualquier otra manera indique que el Solicitante o Residente es un mal ajuste con la comunidad de vivienda.

Por la presente autorizo a las personas contactadas en esta investigación a divulgar información relevante al Departamento de Vivienda de Telluride.

Firma

Fecha

Autoridad de Vivienda de Telluride (THA)

CERTIFICACIÓN DE EMPLEO

(rev. 05/2018)

Atención Empleador: Su empleado actual o futuro quiere alquilar/está alquilando con el Departamento de Vivienda de Telluride. Para ello, el estado de empleo y los ingresos de la persona deben cumplir con los requisitos de elegibilidad especificados por la Ciudad de Telluride. Proporcione la siguiente información de forma completa y precisa. Si tiene alguna pregunta, llame al (970) 728-3034 x1.

Divulgación de información sobre el empleo

Autorizar al empleador que aparece a continuación Un Revelar toda la información solicitada por la Autoridad de Vivienda Telluride (THA) el su Designado con el propósito de Comprobar Yo empleo. Esta autorización finalizará inmediatamente después de la expiración de Yo Contrato de Arrendamiento.

Yo Autorizar al Empleador mencionado abajo para liberar cualquier y toda información solicitada por el Telluride Vivienda Autoridad (THA) el su designado con el propósito de Comprobar Yo empleo. Esta autorización terminará inmediatamente después de la expiración de Yo contrato.

Empleado Firma/Empresa de Empleado

_____ Date/Fecha

PARA SER COMPLETADO POR EL EMPLEADOR:

Nombre del empleado _____

Título/Posición mantenida _____

Nombre del negocio _____

Dirección del negocio _____

Fecha En que el empleado comenzó/comenzará a trabajar _____

Si usted ya no trabaja, la última fecha de empleo del Empleado fue _____

La posición del empleado es:

_____ HORAS _____ de todo el año por semana _____ SEMANAS por año

_____ HORAS de Temporada _____ de Invierno por Semana

fecha _____ de inicio _____

_____ Horas de temporada _____ de verano por semana

fecha _____ de inicio _____

El empleado es pagado: \$ _____ por hora o salario de \$ _____ por _____

Se paga al empleado: _____ Semanal _____ quincenal _____ dos veces al mes _____ Mensual

Salario bruto: \$ _____ por período de pago

¿Recibe el empleado consejos? _____ Sí _____ No

Consejos estimados: \$ _____ por período de pago

Certifico que lo anterior es verdadero y correcto a mi leal saber y

Firma del empleador

Fecha

Nombre del empleador

Título

Teléfono de contacto:

Correo electrónico de contacto

Licencias de conducir emitidas por la mayoría de los estados proporcionan prueba de presencia legal. A partir del 1 de octubre de 2021, todas las licencias de ID Real incluirán un símbolo de estrella para confirmar la presencia legal. Ejemplos:



Hasta entonces, las licencias de **todos los** estados **excepto los siguientes** pueden utilizarse como prueba de presencia legal. Los estados a continuación emiten licencias a inmigrantes no autorizados. Como tal, las licencias de conducir actuales de estos estados que no incluyen el símbolo de estrella son inaceptables para la prueba de presencia legal:

- | | | | | | |
|-------------|----------|--------------|--------------|---------|----------------------|
| California | Delaware | Maryland | Nuevo México | Utah | Washington |
| Colorado | Hawaii | Nevada | Nueva York | Vermont | Distrito de Columbia |
| Connecticut | Illinois | Nueva Jersey | Oregon | | |

Las licencias de conducir mejoradas (EDL) también proporcionan una prueba de presencia legal.

Actualmente, Nueva York, Vermont, Michigan y Minnesota emiten EDL, así como licencias compatibles con Real ID. El estado de Washington emite sólo EDLs. (los EDL pueden o no incluir una estrella; independientemente, los EDL proporcionan pruebas de presencia legal.) Ejemplos de EDL:



Otros documentos que proporcionan prueba de presencia legal una vez validados con SAVE:

- Pasaporte Extranjero No Caducado acompañado de un "I-94" (busque "hasta" fecha)
- Pasaporte extranjero no caducado con el sello "Procesado para I-551" no vencido o con la visa "Temporary I-551" no caducada adjunta
- "I-94" con estatus de refugiado o asilo
- Tarjeta "Residente Extranjero", "Residente Permanente", "Residente Temporal" o "Autorización de Empleo".

Departamento de Vivienda de Telluride

Aplicación, Lista de espera y Procedimientos de Arrendamiento

(rev. 05/2018)

Aplicaciones y lista de espera

1. Todos los posibles inquilinos deben presentar una solicitud COMPLETA con una tarifa de solicitud de \$10.00. Las solicitudes presentadas se revisan para la elegibilidad y, si se califican, el nombre del solicitante se coloca en la lista de espera a partir de la fecha de recepción.
2. **Es responsabilidad del solicitante informar a la oficina de los cambios en la información de contacto.** El personal se pondrá en contacto con los solicitantes por teléfono o correo electrónico para informarles sobre la próxima disponibilidad de apartamentos. Si no responde a un intento de contacto para hacer una oferta de apartamento, se eliminará de la lista de espera.
3. La Oficina de THD normalmente envía una carta a través de US Mail dos veces al año pidiendo a los solicitantes que confirmen su deseo de permanecer en la lista de espera. **Si no responde a una carta de confirmación, se eliminará la lista de espera.**

Elegibilidad

4. Todos los posibles inquilinos deben cumplir con los requisitos de la Política de calificación de alquiler. La elegibilidad se basa en uno de los siguientes criterios:
 - A. Para Shandoka Apartments trabajando al menos 1000 horas y para Virginia Placer y Tiny Homes trabajando al menos 1400 horas al año dentro de los límites del distrito escolar de Telluride R-1. Para la pensión que trabaja dentro de los límites del Distrito Escolar de Telluride R-1 al menos 450 horas o puede demostrar la intención de hacerlo dentro de los próximos 3 meses; O
 - B. Ser anciano o tener una discapacidad significativa que impide cumplir con el requisito de empleo; O
 - C. Tener un bono de subsidio de alquiler actual emitido por HUD.Los posibles inquilinos no pueden poseer una propiedad residencial mejorada dentro de los límites del Distrito Escolar R-1 de Telluride.
5. Todos los posibles inquilinos deben demostrar Presencia Legal en los Estados Unidos. La presencia legal solo puede certificarse en persona en la oficina del Secretario de la Ciudad de Telluride.
6. El ingreso anual total para todos los ocupantes del apartamento no puede exceder cinco veces el costo anual de la vivienda del apartamento, esto incluye el alquiler más los servicios públicos. Consulte el Programa de alquiler para ver los límites que se aplican a tipos de apartamentos específicos.

Apartment Offers

7. Cuando un solicitante de la lista de espera es informado de la próxima disponibilidad, tendrá al menos un día hábil para responder antes de que el apartamento se ofrezca al siguiente solicitante. Si no responde, se eliminará la lista de espera.
8. El Departamento de Vivienda de Telluride solo ofrece contratos de arrendamiento de 12 meses a los nuevos inquilinos que soliciten Shandoka Apartments, Virginia Placer y Tiny Homes. No se permite el sub-letting de estas propiedades. La pensión ofrece un mínimo de un contrato de arrendamiento de 3 meses y tampoco se permite el alquiler de subsos.
9. Si un solicitante acepta la oferta de un contrato de arrendamiento para el apartamento, el solicitante debe:
 - A. Envíe las solicitudes completas para todos los posibles ocupantes adultos del apartamento. Todos los posibles inquilinos deben aceptar una verificación de antecedentes que incluya el historial de alquiler, los ingresos, el crédito y los antecedentes penales. THD puede optar por denegar un contrato de arrendamiento en función de los resultados de la verificación de antecedentes (consulte la información adicional a continuación).
 - B. Se cobrará una tarifa de verificación de antecedentes por cada posible inquilino según lo establecido por la política actual de THD (actualmente \$20.00 y sujeto a cambios sin previo aviso).
 - C. Las unidades de alquiler pueden requerir la ejecución de un contrato de pre-arrendamiento que incluya el pago de \$250.00 para el depósito de seguridad para mantener el apartamento.
10. Tras la ocupación del apartamento, el inquilino está obligado a pagar el mayor de:
 - A. un mes completo de alquiler; O
 - B. el alquiler del mes abetos en su totalidad (prorratedo si la fecha de mudanza es a mediados del mes) más el pago inicial requerido para el depósito de seguridad más cualquier tarifa aplicable.
11. El depósito de seguridad requerido es 1,5 veces el alquiler mensual, debido a la ocupación del apartamento. Inquilinos de perspectiva con un buen historial de crédito y alquiler según lo determinado por THD puede optar por pagar un tercio del depósito de seguridad en la mudanza con el resto debido dentro de los próximos dos meses calendario después de la mudanza. THD cobra un cargo financiero único no reembolsable de \$25.00 para establecer un plan de pago de depósito de seguridad. Esto excluye la pensión donde el pago total del depósito de seguridad (\$500) se debe pagar antes de que el inquilino ocupe la unidad.

12. Los inquilinos son responsables de pagar por el servicio eléctrico de su apartamento. Los inquilinos deben proporcionar al personal una prueba de servicio eléctrico a partir del primer día del contrato de arrendamiento.

Background Checks

13. Sobre la base de la información proporcionada en la solicitud de cada posible inquilino, THD llevará a cabo una verificación de antecedentes penales y de crédito a través de www.corelogic.com.

14. La **verificación de crédito** proporcionará una de las tres recomendaciones:

A. **Aceptar:** El posible inquilino es elegible para un plan de pago de depósito de seguridad

B. **Aceptar con condiciones:** Posible inquilino debe pagar todo el depósito de seguridad en el momento de la ocupación

C. **Denegar:** Un crédito deficiente o un historial deficiente de pagos de alquiler sugiere un alto riesgo de problemas de pago

15. La **verificación de antecedentes penales** buscará los registros de los tribunales públicos para el posible inquilino. Basado en esa búsqueda, THD puede optar por denegar un contrato de arrendamiento por un registro que indique que el posible inquilino puede representar un riesgo para la salud, la seguridad o el bienestar de los otros residentes o un riesgo de daños a la propiedad. Las razones para la denegación de un contrato de arrendamiento basado en delitos incluyen, entre otros, las siguientes:

A. Cualquier delito grave que implique violencia, muerte, incendio, violación, delitos sexuales, robo, daños a la propiedad extensivo, armas, robos, cualquier actividad relacionada con drogas dentro de los siete años anteriores.

B. Cualquier delito violento no incluido anteriormente dentro de los siete años anteriores.

C. Delincuentes sexuales registrados sin límite de tiempo.

D. Cualquier condena por violencia doméstica (delito grave o delito menor) dentro de los siete años anteriores.

E. Más de dos delitos menores que involucran violencia, robo, asalto, acoso, intimidación, daños a la propiedad, actividades relacionadas con drogas, cargos sexuales o de armas dentro de los siete años anteriores.

F. Cualquier otra actividad delictiva que, a juicio de THD, indique que el posible arrendatario puede suponer un riesgo para la salud, la seguridad o el bienestar de los demás residentes o un riesgo de daños a la propiedad.

16. **El ingreso bruto del hogar** en el momento de la oferta de apartamento debe ser al **menos 2.5 veces el alquiler mensual**, a menos que el hogar tenga un bono de subsidio de alquiler actual emitido por HUD, o puede proporcionar un garante aceptable para el Departamento de Vivienda de Telluride.

17. **El desalojo o la bancarrota** pueden dar lugar a la denegación de un contrato de arrendamiento, un requisito de que todo el depósito de garantía se pague en el momento de la ocupación o un requisito de que el arrendatario potencial proporcione un garante aceptable para THD.

18. Las **referencias de alquiler** pueden utilizarse caso por caso para complementar la verificación de antecedentes.

19. Una copia de la información de verificación de antecedentes utilizada para evaluar a un solicitante está disponible en www.corelogic.com durante 60 días después de que se haya hecho una determinación.

Políticas clave y disposiciones de arrendamiento

20. La relación de arrendamiento es con todo el hogar como grupo, no con las personas en el hogar. En términos legales, esto se denomina **responsabilidad conjunta y de varios**. Si una de las personas en el hogar está atrasada en el pago o viola el contrato de arrendamiento, THD tomará medidas de cumplimiento contra todo el hogar, no contra el individuo. **Por favor, elija a sus compañeros de cuarto con cuidado.**

21. El Departamento de Vivienda de Telluride sólo ofrece contratos de arrendamiento de 12 meses a nuevos inquilinos (excluyendo la pensión que ofrece un contrato de arrendamiento mínimo de 3 meses) y no se permite el alquiler de subaques. Los cambios en los inquilinos requieren la aprobación previa del Gerente de Vivienda y la presentación de una solicitud completa por parte del nuevo inquilino. Los cambios en los inquilinos requieren la ejecución de un cambio en el acuerdo de inquilino que transfiere la propiedad del depósito de seguridad del antiguo inquilino al nuevo inquilino y reconoce la aceptación del apartamento en su estado actual por el nuevo inquilino.

22. **NO** se permiten MASCOTAS en las instalaciones. THD aplica estrictamente esta disposición de arrendamiento. **Cualquier excepción para el servicio y el apoyo emocional animales requiere la aprobación por escrito por THD con antelación, incluso para los huéspedes.**

23. Por razones de seguridad, el THD no puede aceptar pagos en efectivo. Los giros postales de Correos se recomiendan si no tiene una cuenta de cheques. THD ofrece un sistema de pago en línea.

24. Si un inquilino se muda antes del final del plazo de arrendamiento, el inquilino será responsable del pago del alquiler en el apartamento hasta que finalice el plazo de arrendamiento o hasta que se alquile el apartamento (además de los cargos de mantenimiento y limpieza debido como resultado de la mudanza – esperar que se le cobre \$150-300 para la limpieza de alfombras).

25. Los inquilinos deben notificar al personal por escrito al menos 45 días antes de mudarse. Si los inquilinos no dan aviso adecuado antes de desocupar el apartamento, THA extenderá el contrato de arrendamiento de un mes a mes hasta que se notifique lo suficiente o hasta que se encuentre un nuevo inquilino.

26. Los permisos de estacionamiento están disponibles para el lote. Un permiso por inquilino nombrado en el contrato de arrendamiento se emite en

Costo. El vehículo debe estar registrado a nombre del Arrendatario (o a nombre de un padre y asegurado a nombre del Arrendatario).

27. El Departamento de Vivienda de Telluride requiere un mínimo de al menos un arrendatario calificado por dormitorio.